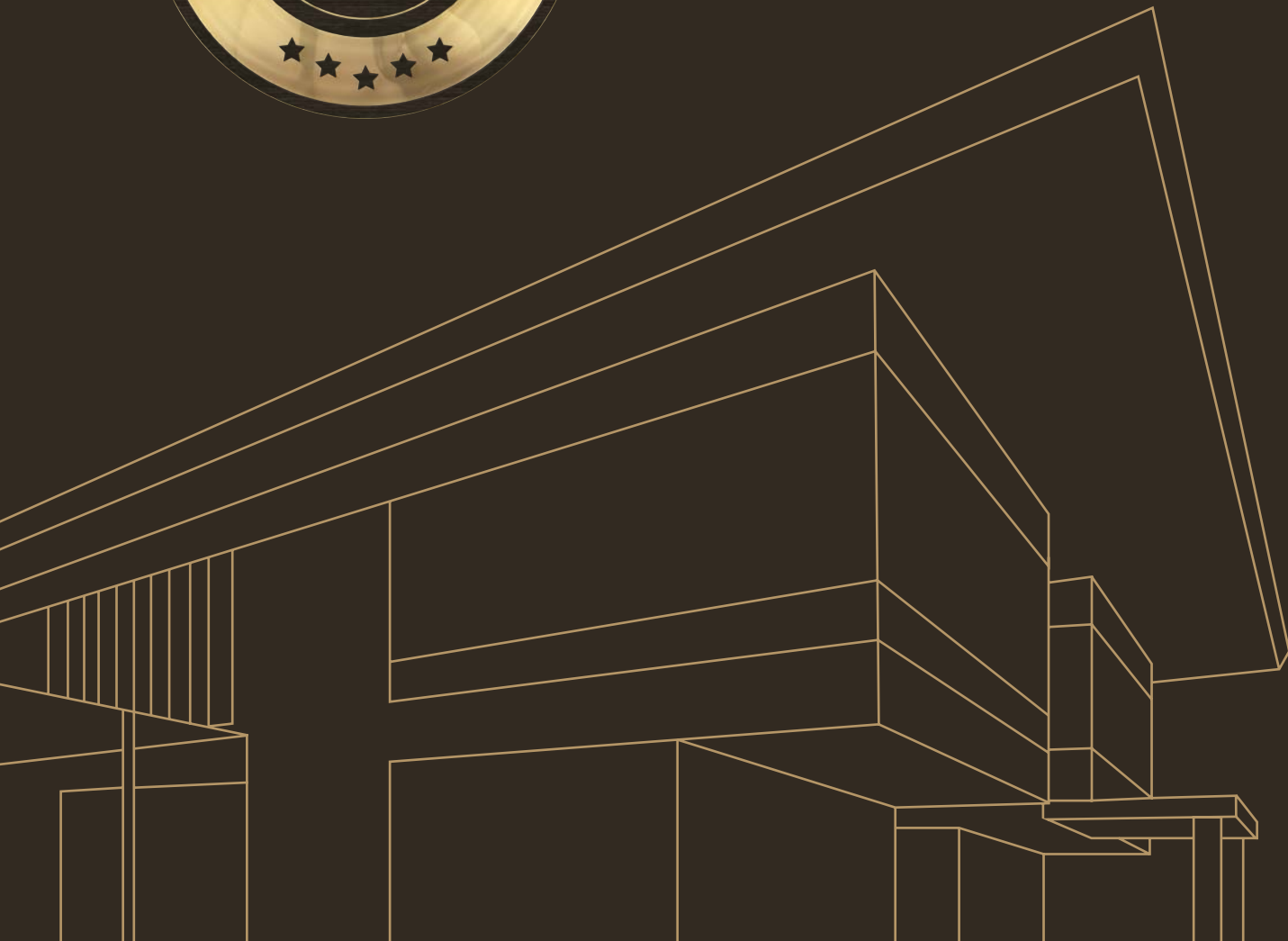




“plníme vaše sny”



O nás

Leaders & Partners reality s.r.o. je realitná kancelária pôsobiaca na území Slovenskej a Českej republiky. Spoločnosť vznikla v roku 2013, avšak na realitnom trhu pôsobíme od roku 2006. Pobočky máme v Košiach, Prešove, Dubnici nad Váhom, Novom Meste nad Váhom, Trnave, Senci, Piešťanoch, Bratislave a Prahe. Sme preto schopní ponúknuť svojim klientom realitné služby v SR a ČR, ale aj v zahraničí, ako napríklad v Turecku, Maďarsku, Bulharsku a USA. Predávajúci majú jedinečnú možnosť inzerovať svoje nehnuteľnosti na platených portáloch v SR a ČR. Sme členovia viacerých realitných asociácií, a to NARKS, SORA či C.E.I. Dôraz kladieme na kvalitu, profesionálny a individuálny prístup ku klientom, preto sú naši makléri certifikovaní a neustále školení. Každý makléř pristúpil k etickému kódexu, v ktorom sú zahrnuté hlavné princípy a hodnoty našej spoločnosti.



Spoločnosť L&P poukazuje na účet neinvestičného fondu 2 % z každej provízie. Zámerom, a zároveň hlavným cieľom nášho neinvestičného fondu, je skvalitňovať, pomáhať, spríjemňovať a zjednodušovať život deťom, chorým, sociálne slabším, ktorí sú jednoznačne odkázaní na pomoc od iných. Účelom nášho fondu je združovanie finančných prostriedkov, a zároveň aj plnenie všeobecne prospešného účelu, ktorým je ochrana a podpora zdravia a vzdelávania. Fond vznikol ako dobrovoľnícka organizácia, ktorej cieľom je ochrana a podpora všetkých tých, ktorí to najviac potrebujú. Bližšie informácie sú dostupné na webovej stránke - www.ligapomoci.sk.

Naša realitná kancelária ponúka komplexné realitné služby a celý rad doplnkových služieb, zahŕňajúc právne a finančné poradenstvo. Či už ide o vybavenie hypotekárneho úveru, odkúpenie aj zadĺžených nehnuteľností alebo komplexné právne a finančné poradenstvo pri zadĺženej nehnuteľnosti. Dbáme na bezpečnosť, garancie a právne istoty, ktoré sú nevyhnutné pre úspešný priebeh a ukončenie realitného obchodu. Spolupracujeme s advokátskou kanceláriou, ktorá zabezpečuje to, aby bolo všetko v súlade so zákonom, dohliada na naše realitné obchody, počas ktorých prebieha systém vzájomnej kontroly. Je jedným z garantov právnych istôt. Snažíme sa na sebe neustále pracovať a zlepšovať. Budeme radi, ak sa so svojimi požiadavkami obrátite práve na nás.

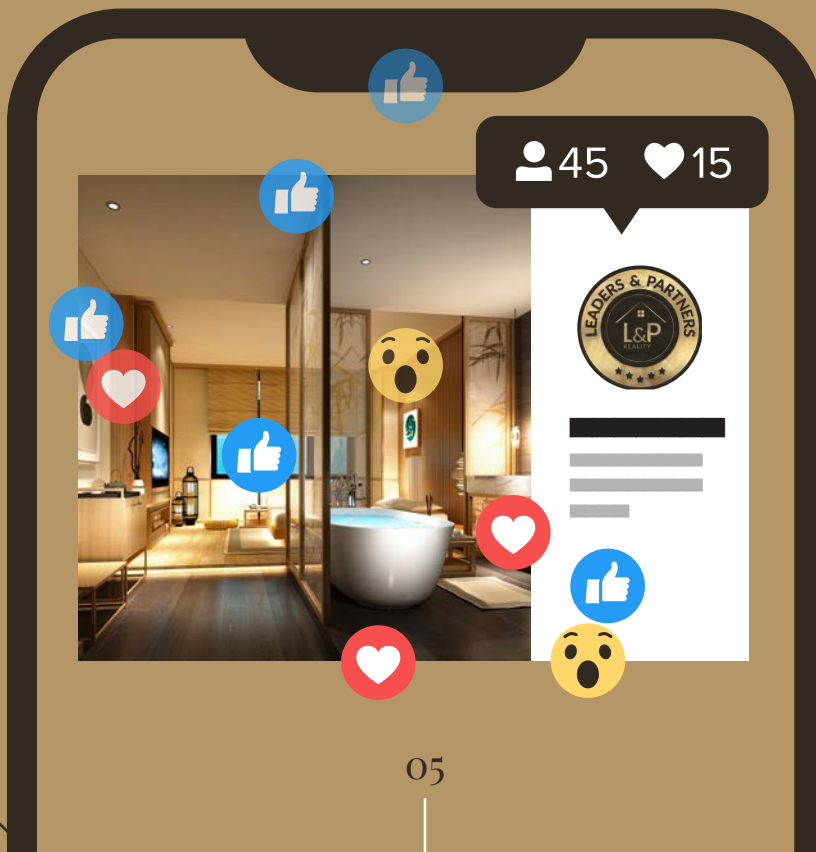
Fotografovanie miestností

Nechajte na nás fotografovanie vašej nehnuteľnosti. Naša realitná kancelária ponúka kompletne služby, ktoré sú spojené s predajom nehnuteľností, a preto vám odpadne aj táto starosť.



Sociálne siete

Naša realitná kancelária ponúka možnosť inzerovania aj priamo prostredníctvom sociálnych sietí Facebook a Instagram. Sociálne siete umožňujú zdieľať príspevok medzi svojimi priateľmi a zvýšiť tak jeho interakciu. Ponúkame aj možnosť platenej propagácie. Reklama na sociálnych sieťach je veľmi účinná. Umožňuje presne cieľiť na požadované „publikum“ a sledovať štatistické interakcie k príspevkom. Je to skvelý nástroj na zviditeľnenie a podporu predaja.



Home staging

Počuli ste už o službe Home staging? Je to služba, ktorá ponúka profesionálnu estetickú úpravu vzhľadu interiéru. Hlavným cieľom je zdôrazniť prednosti a pozitívne vlastnosti predávanej nehnuteľnosti. Pod týmto redesignom sa rozumie premena vzhľadu interiéru s využitím pôvodného zariadenia, doplnenia alebo nahradenia nábytku a doplnkov, doladenia farieb, reorganizácie miestností, umiestnenia osvetlenia a nákupnej asistencie. Zmena prinesie kompaktnější vzhľad interiéru ako celku. Výsledok je efektívny a pre klienta často veľmi prekvapivý. Je to spôsob úpravy interiéru nehnuteľnosti za finančne nenáročných podmienok.



PRED ÚPRAVOU



PO ÚPRAVE

2D a 3D pôdorysy

Naša realitná kancelária vám ponúka aj jedinečnú službu tvorby 2D a 3D pôdorysu vašej nehnuteľnosti. Detailná vizualizácia zároveň slúži ako skvelá inšpirácia pre prípadnú rekonštrukciu interiéru.



Zábery z dronu

Naša realitná kancelária spolupracuje s licencovanou firmou, oprávnenou vytvárať zábery z dronu. Profesionálne letecké zábery z dronu menia pohľad na nehnuteľnosť. Pozrite sa na celú nehnuteľnosť s nadhľadom a spoznajte ju z perspektívy, ktorá je pri bežnom pozorovaní nedostupná.





Zábery z virtuálneho dronu

Zábery z virtuálneho dronu ponúkajú unikátnu možnosť pozrieť sa na danú lokalitu z vtáčej perspektívy. Na základe satelitných snímok Google Earth vám virtuálny dron umožní vidieť okolie, prístupovú cestu, susedné nehnuteľnosti či členitosť svahu zhora. Naša realitná kancelária ponúka službu kompletného video zobrazenia.



Naskenujte QR kód
pre presmerovanie
na náš Youtube kanál



Okres: Košice - okolie

Obec: Chrástné

Pozemky: 1 - 525 m²

2 - 400 m²

3 - 400 m²

4 - 613 m²

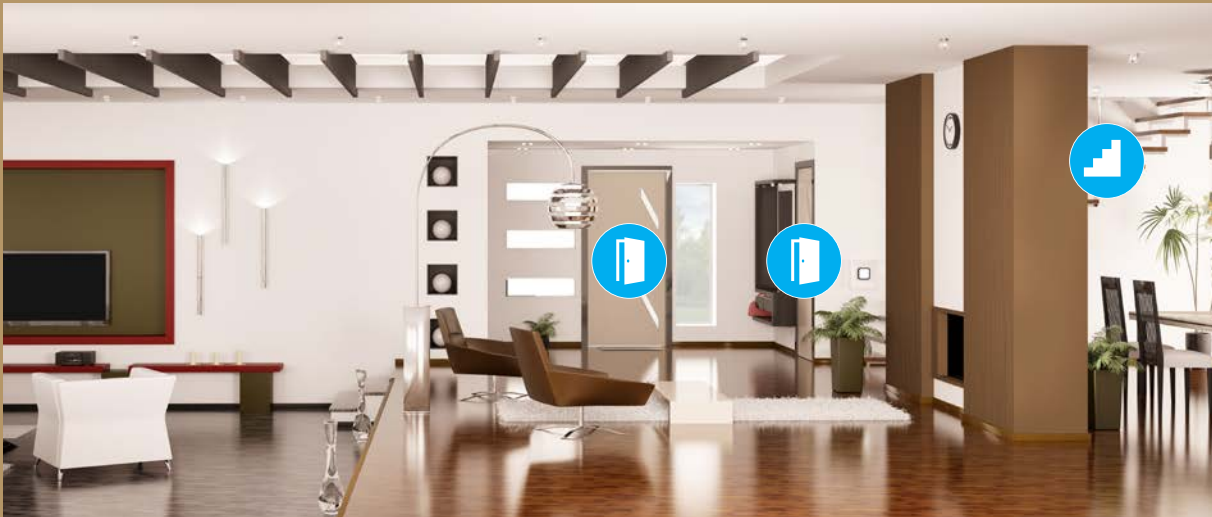
Video obhliadka

Niekedy na zachytenie autenticity nehnuteľnosti statické fotografie jednoducho nestačia. Preto vám ponúkame aj možnosť vytvorenia video obhliadky vašej nehnuteľnosti. Video zachytáva reálnu atmosféru nehnuteľnosti a jej okolia. Oproti klasickým fotografiám je to atraktívnejšia a dynamickejšia forma zobrazovania s väčšou informačnou hodnotou. Video obhliadka totiž podáva reálny obraz, spája jednotlivé miestnosti a priestory a spolu so zvukovým podmazom vytvára pútavý spôsob zobrazenia vašej nehnuteľnosti. Výhodou je aj fakt, že video obhliadku je možné umiesniť na portál youtube a ďalej šíriť na sociálnych sieťach.



Virtuálna prehliadka

Ďalšou exkluzívnou formou sprístupnenia nehnuteľnosti je prezentácia prostredníctvom virtuálnej prehliadky. Na základe 360 stupňovej kamery je objekt snímaný z každej strany. Virtuálna prehliadka umožňuje virtuálny pohyb priamo v danej nehnuteľnosti. Od klasickej video obhliadky sa odlišuje najmä tým, že vy si zvolíte, čo chcete vidieť. Slobodne sa pohybujete medzi izbami a podlažiami a pozriete si všetky zákutia ponúkanej nehnuteľnosti. Naša realitná kancelária vám ochotne poskytne aj túto exkluzívnu službu.



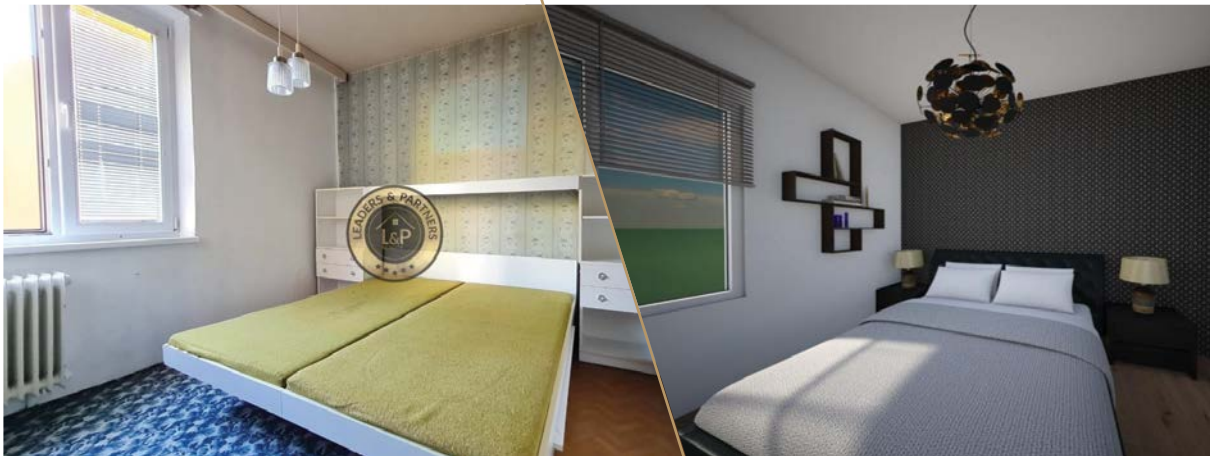
Profesionálna vizualizácia

Naša realitná kancelária vám ponúka aj možnosť kompletnej profesionálnej vizualizácie interiéru a exteriéru. Využite možnosť detailnej vizualizácie všetkých podlaží, izieb či vonkajších priestorov.



Vizualizácia pôvodného stavu

Máte konkrétnu predstavu, ale neviete si ju reálne v danom priestore predstaviť? My vám ponúkame riešenie a podávame pomocnú ruku aj v tomto smere. Zabezpečujeme službu jedinečnej vizualizácie na mieru podľa vašich očakávaní. Profesionálna vizualizácia ponúka nielen virtuálny pohľad na realitu, ale aj skvelú inšpiráciu pre prípadnú rekonštrukciu interiéru.

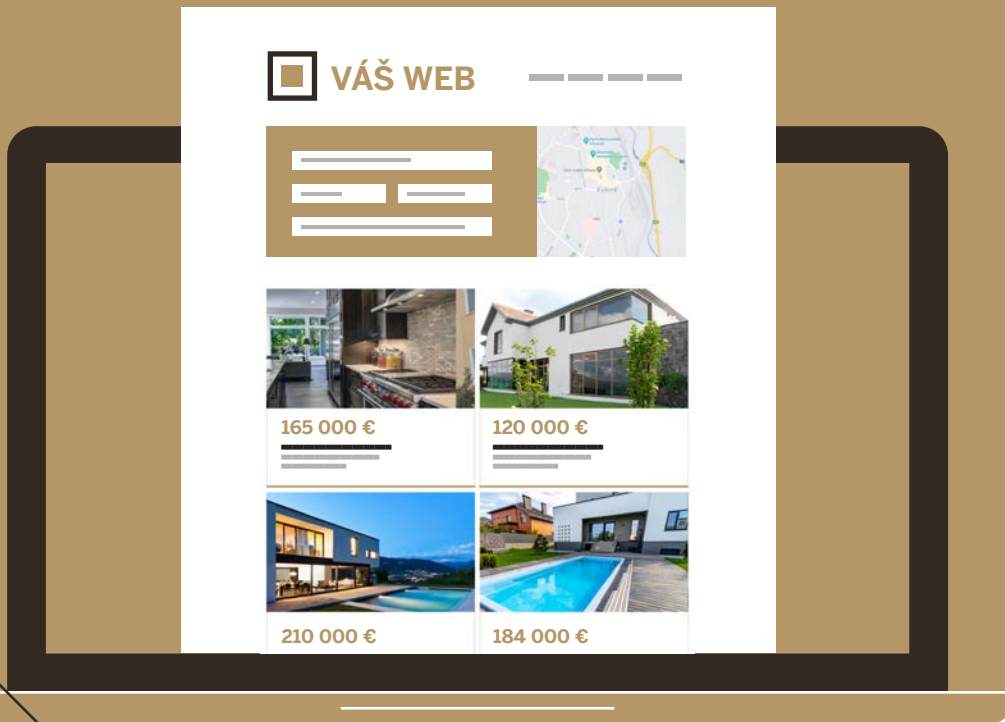


PÔVODNÝ STAV

VIZUALIZÁCIA

Webová stránka

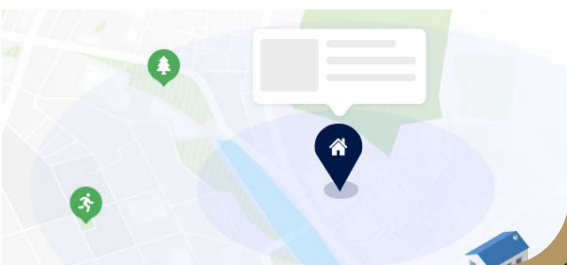
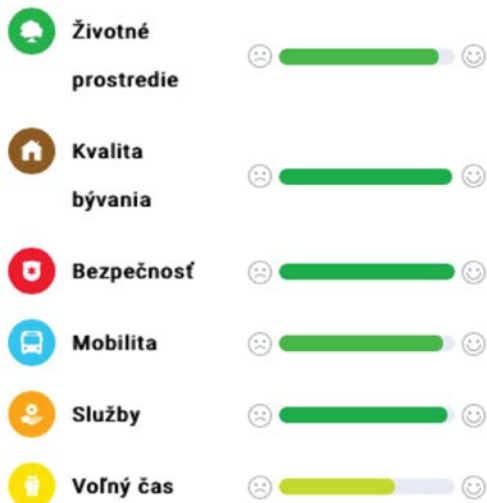
Predávate väčší pozemok s projektom alebo, napríklad, komplex viacerých nehnuteľností? V tom prípade vám naša realitná kancelária ponúka aj jedinečnú službu vytvorenia vlastnej webovej podstránky. Veľkou výhodou je, že všetky potrebné informácie a odkazy budú prehľadne usporiadané na jednom mieste. Exkluzívna spolupráca s nami sa naozaj oplatí.



City Performer



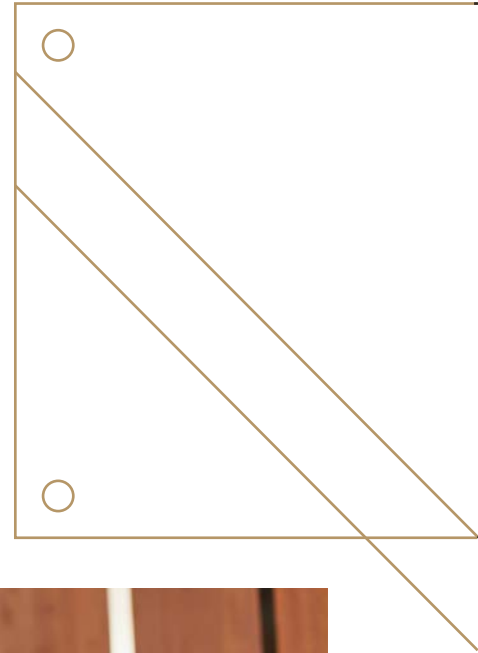
Vynikajúca lokalita
na bývanie



Spoluprácou s nami získate aj špeciálnu možnosť využiť službu City Performer. City Performer je analytická aplikácia, ktorá porovnáva a vyhodnocuje viacero faktorov. Ponúka prieskum kvality životného prostredia, kvality bývania, bezpečnosti, mobility, dostupnosti služieb a možnosti využitia voľného času v danej lokalite. Umožňuje presnejšie identifikovať faktory, ktoré ovplyvňujú cenu nehnuteľnosti. Táto aplikácia ponúka detailné analýzy základných, ale aj rôznych ďalších faktorov. Súčasťou City Performer sú interaktívne mapky, v ktorých je prehľadne znázornená (ne)dostupnosť daného faktora a jeho kvalita. Je to skvelý nástroj, ktorý komplexne posúdi kvalitu života v lokalite, v ktorej sa daná nehnuteľnosť nachádza.

Reklamný banner

Predávate nehnuteľnosť a chcete by ste prilákať pozornosť okoloidúcich? V tom prípade vám radi poskytneme službu osadenia reklamných bannerov, tabúľ či billboardov na konkrétny pozemok, dom alebo byt.



Preberací protokol a prepis

- prepis plynu ○
- prepis elektriny ○
- prepis vody ○
- správa/spoločenstvo vlastníkov ○



Stahovanie

Potrebujete pomôcť so sťahovaním? Naša realitná kancelária vám bude nápomocná aj v tomto smere. Jednoducho, dohodneme sa, my prídeme a všetko vybavíme.



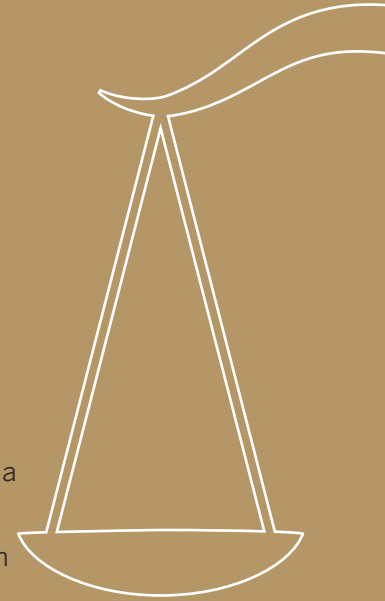
Finančné poradenstvo

Nemáte čas zisťovať, ktorá banka vám ponúka najvýhodnejší úver? Zahodte starosti s vybavovaním hypotekárneho úveru a navštívte naše hypotekárne centrum. Predložíme vám model úveru z každej banky na trhu a spoločne s vami vyberieme pre vás ten najvhodnejší. S hypotékou, ale aj inými finančnými záležitosťami, vám radi pomôžeme. Obráťte sa na našich finančných profesionálov. Sme tu pre vás. Pomôžeme vám nielen s hypotekárnym úverom, ale aj so všetkým, čo k tomu potrebujete. Zabezpečujeme úverové poradenstvo a spôsoby financovania bývania v nasledujúcich oblastiach:

- Hypotéka so štátnym príspevkom.
- Hypotéka.
- Americká hypotéka.
- Hypotéka bez dokladovania príjmu.
- Úver na bývanie.
- Úver na rekonštrukciu.
- Hypotéka so zrýchleným splácaním.
- Možnosť refinancovania nevýhodného hypotekárneho úveru výhodnejším.
- Prenesenie ťarchy hypotekárneho úveru z predávanej nehnuteľnosti na novú.
- Predčasné splatenie celého hypotekárneho úveru a zrušenie záložného práva z predávanej nehnuteľnosti, zaobstaranie kvitancie.
- Vytvorenie najvhodnejšej kombinácie úverov, pri financovaní HÚ aj pri nižších percentách ako 100 %.
- Pri spracovaní potrebných údajov vám bude predložený vypracovaný model hypotéky z každej banky s výškou sumy pre čerpanie, úrokovou sadzbou, dobou splatnosti.
- Zabezpečenie všetkých potrebných podkladov pre vybavenie úveru.

Právny servis

Naša realitná kancelária ponúka komplexné zastrešenie celého obchodu aj z právneho hľadiska. Vybavujeme všetky potrebné zmluvy a podklady a zabezpečujeme právnu ochranu, ako kupujúcich, tak aj predávajúcich. Pri realizácii prevodov nehnuteľností spolupracujeme s advokátskou kanceláriou oprávnenou vykonávať tzv. autorizáciu zmlúv o prevode nehnuteľností. Autorizácia spočíva v spísaní zmluvy, zistení totožnosti jej účastníkov a ich zástupcov a posúdení, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a či jej uzavretím nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody.



Zabezpečujeme vypracovanie:

- Predkúpnej zmluvy
- Kúpnej zmluvy
- Darovacej zmluvy
- Zámennej zmluvy (zmluva pri výmene nehnuteľnosti)
- Zriadenie vecného bremena
- Ohodnotenie nehnuteľnosti
- Vyhotovenie geometrického plánu
- A iné ...





Poplatky, ktoré hradíme v rámci provízie:

- Príprava kúpnych a nájomných zmlúv
- Návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností
- Výber listu vlastníctva s kolkom na právne účely
- Výber katastrálnej mapy s kolkom na právne účely
- Výber listu vlastníctva s plombou pre potreby banky
- Overovanie podpisov u notára
- Kolky na návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností
- Pri družstevnom byte poplatky za prevod členských práv do 66 €

Priebeh spolupráce

1. Na úvodnom stretnutí sa oboznámime s Vašimi predstavami a požiadavkami ohľadom predaja Vašej nehnuteľnosti.

2. Predstavíme Vám realitnú kanceláriu, naše služby, ktoré Vám môžu zefektívniť predaj nehnuteľnosti a vysvetlíme, aké výhody pre Vás plynú z našej exkluzívnej spolupráce. Sme členmi NARKS a SORA, čo nás zaväzuje k profesionálnemu prístupu k našim klientom.

3. Preveríme právny stav Vašej nehnuteľnosti a list vlastníctva. Pomôžeme s prípadnými právnymi vadami.

4. V ďalšom kroku nehnuteľnosť pripravíme na predaj. Prebieha home staging, foto a video dokumentácia, tvorba vizualizácie nehnuteľnosti a 3D prehliadky. Vytvoríme pôdorysy, virtuálne drony, prípadne ponúkžeme iné služby našej realitnej kancelárie, ktoré sa snažíme neustále rozširovať.

5. Nehnuteľnosť zaradíme do ponuky našej realitnej kancelárie, taktiež do ponuky všetkých sledovaných realitných portálov. Budeme ju zdieľať na sociálnych sieťach. Pripravíme banner na zviditeľnenie Vašej nehnuteľnosti.

6. S potencionálnymi záujemcami začneme dohadovať obhliadky nehnuteľnosti.

7. Celý právny servis, od podpisu rezervačnej zmluvy až do podpisu kúpnej zmluvy zabezpečuje realitná kancelária v spolupráci s advokátskou kanceláriou. Klienti majú počas predaja bezplatné právne poradenstvo. Advokátska kancelária je pre prípad vzniku škody poistená do výšky 1,5 mil. eur.

8 ● Kupujúci môžu využiť služby nášho hypotekárneho centra, v ktorom im úveroví špecialisti radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru.

9 ● Po schválení hypotekárneho úveru a zabezpečení finančných prostriedkov, pripravíme zmluvnú dokumentáciu potrebnú na podpis kúpnej zmluvy. Neustále našim klientom poskytujeme právne poradenstvo.

10 ● Zabezpečíme podanie kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností po splnení všetkých dohodnutých podmienok.

11 ● Po podaní kúpnych zmlúv začína na katastri konanie o povolení vkladu. V prípade prerušenia tohto konania, zabezpečuje advokátska kancelária nevyhnutné kroky, smerujúce k odstráneniu týchto väd a k úspešnému prepisu vlastníckych práv.

12 ● Po prepise vlastníckych práv na kupujúceho klientom zasielame rozhodnutie katastra nehnuteľností o úspešnom prevode nehnuteľnosti. Na záver zabezpečíme odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi a prepisy médií.

Chcete mať aj vy všetko pod jednou strechou? Predávať bez stresu a s istotou? Ste na správnom mieste. Zaradte sa medzi našich spokojných klientov a využívajte naše exkluzívne benefity úplne zadarmo.

Kontakt

Leaders & Partners s.r.o.

T: +421 905 541 086

E: lpreality@lpreality.sk

W: www.lpreality.sk



Leaders & Partners
- realitná spoločnosť



Leaders_partners

Pobočka Košice

Rooseveltova 2
040 01, Košice

Pobočka Senec

Lichnerova 72
903 01, Senec

Pobočka Trnava

Hospodárska 53
917 01, Trnava

Pobočka Dubnica nad Váhom

Obrancov mieru 2
018 41, Dubnica nad Váhom

Pobočka Prešov

Slovenská 69
080 01, Prešov

Pobočka Bratislava

Seberíniho 9
821 03, Bratislava

Pobočka Praha

Týnska 1053/21
110 00, Praha I

Pobočka Nové Mesto nad Váhom

Hviezdoslavova 36
915 01, Nové Mesto nad Váhom

Pobočka Piešťany

Nitrianska 5
921 01, Piešťany

Portály, na ktorých inzerujeme

 AREALITY.sk

 REALITY.sme.sk

 REALITES.SK

 TRH
nehnuteľností
REALITNÝ PORTÁL

 X-reality.sk

 CHATY.SK

 realityplanet.sk

 bazar.sk

 BYT.SK
inzercia realit

 realitysk

 Bazoš.sk

 Nehuteľnosti.sk

 avízo

 Zoznam Realit
v hľadani sme doma

 TOP REALITY
REALITNÝ SERVER

 BYTY.sk

 novostavby.sk

 inzeracia.sk